



## 標準普爾調升上實城開信用評級由“B”至“BB”

(2013年9月25日，香港) – 上海實業城市開發集團有限公司(「上實城開」；股份代號：563) 宣布，獲標準普爾調高其長期信用評級，由“B”調高至“BB”，展望為“穩定”，以反映母公司對該地產發展商的強大支持、鞏固的市場地位及不斷改善的營運效率。

同時，標準普爾將其已發行的無擔保優先債券由“B-”調升至“BB-”。

標準普爾表示：「我們相信上海實業控股有限公司(“上實控股”；股份代號：363) 將繼續加大對上實城開的支持，自2010年收購後，上實城開已進一步與上實系公司結合。由於上實城開正消化收購前遺留下來的虧損項目，因此我們預期公司將於2013年扭轉財務表現並錄得盈利。」

標準普爾補充，上實城開已大幅改善其營運效益，這有賴公司企業管治水平的改善。

對於獲標準普爾調升其信用評級，上實城開發言人表示熱烈歡迎。

「信用評級的調升不單是對我們過去數年改善營運的努力作出肯定，更說明標準普爾對母公司及上實城開管理團隊扭轉業務能力的信心。同時，上實城開亦將加強自身企業管治，與行業最佳的業務管理水平接軌。」

— 完 —

### **關於上海實業城市開發集團有限公司**

上海實業城市開發集團有限公司為上海實業控股有限公司之附屬公司，目前在中國12個城市擁有24個房地產項目，分佈內地重點城市，包括上海、北京、三河、瀋陽、天津、昆山、無錫、西安、重慶、長沙、深圳及珠海，大部份為中、高檔住宅物業，並已在建設期，未來可售建築面積逾800萬平方米。